

PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Kategoria obiektów budowlanych XVII

Budowa budynku garażowego z zapleczem socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ew. 538/4 miasto Pionki (obr. 0001 Pionki)

LOKALIZACJA : dz. nr ew. 538/4 miasto Pionki (obr. 0001 Pionki) arkusz 19

INWESTOR : Gmina Pionki

ul. Zwycięstwa 6a

26-670 Pionki

OPIIS TECHNICZNY

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Orsetti - Skwarczyńska Nr upr. Bud. 887/Lb/71 upr. bud. w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Jacek Kapusta UAN-II-K-8386/137/86 upr. bud. w specjalności architektonicznej	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. DANE OGÓLNE.

1.1 DANE INWESTORA

Gmina Pionki ul. Zwycięstwa 6a 26-670 Pionki

1.2 USYTUOWANIE OBIEKTU

Teren inwestycji znajduje się w miejscowości Pionki - Miasto dz. nr ew. 538/4 (obr. 0001 Pionki) arkusz 19

1.3 WYMOGI PROJEKTOWE

Podstawowym wymogiem projektowym jest zapis w Uchwale Nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 294 poz. 7804 z dnia 22 listopada 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki.

1.4 PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Projektuje się budowę budynku garażowego z zapleczem socjalnym . W garażu usytuowano miejsca parkingowe dla samochodu dostawczego , dwóch autobusów oraz ciągnika z beczką asenizacyjną . Pojazdy przeznaczone do obsługi mieszkańców Gminy Pionki . W budynku zaprojektowano część socjalną przeznaczoną dla osób zatrudnionych jako kierowcy pojazdów . Zatrudnienie 4 osoby – kierowcy .

Na działce znajduje się budynek magazynowo produkcyjny przeznaczony do rozbiórki. Budynek w złym stanie technicznym .

2.1 WYKAZ POMIESZCZEŃ

Nr pom	Parter Nazwa pom.	Pow.pom. (m2)	Rodzaj posadzki
1	Garaż	68,25	Posadzka przemysłowa
2	Garaż	198,93	Posadzka przemysłowa
3	Magazyn części	14,36	Posadzka przemysłowa
4	Magazyn części	12,83	Posadzka przemysłowa
5	Jadalnia	9,55	Gres
6	Szatnia odzieży roboczej	6,06	Gres
7	Węzeł sanitarny	6,63	Gres
8	Szatnia odzieży prywatnej	6,28	Gres
9	Korytarz	16,74	Gres
10	Kotłownia	4,91	Gres
	Razem	344,54	m2

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

3.1 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE

Powierzchnia zabudowy	368,01m ²
Powierzchnia całkowita	368,01 m ²
Powierzchnia netto	344,54 m ²
Powierzchnia użytkowa	769,8 m ²
Kubatura brutto budynku	2277,58 m ³

3.2 WYSOKOŚĆ

Zaprojektowano budowę budynku $h=6,64$ m n.p.t. .

wysokość elewacji frontowej wynosi 5,49 m

3.3 DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ

Długość maksymalna – 27,67 m

Szerokość maksymalna – 13,30 m

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Obiekt jest jednokondygnacyjny , niepodpiwniczony , przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 15° z płyt warstwowych . Kolorystyka ścian – szara .

5. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

Projektuje się stopy żelbetowe i ławy betonowe. Posadowienie budynku 1, 20 m poniżej poziomu terenu, tj. spód ław fundamentowych przyjęto na poziomie od -1,30 m do -2,20 od poziomu 0,00 budynku. Projektowany poziom parteru budynku -0,00=145,00 mn.p.m.

6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

Konstrukcję obiektu zaprojektowano jako konstrukcję stalową ramową .

Główną konstrukcję nośną budynku stanowią słupy stalowe z dwuteowników stalowych walcowanych na gorąco typu IPE 360 (stal St3S) oraz rygiel stalowy z dwuteowników IPE 360 (stal St3S) wzmocniony w środku rozpiętości profilem HEB100 . Rama skręcana śrubami klasy 10.8 ocynkowanymi .

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

7.1 Fundamentowanie

Projektuje się stopy i ławy fundamentowe z betonu B20, zbrojone prętami zbrojeniowymi. Stal A-IIIIN , A-I. Beton z dodatkiem wodoszczelnym . Szczegółowy opis znajduje się w części konstrukcyjnej projektu.

7.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Między stopami pod ścianami zewnętrznymi zaprojektowano ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie 5MPa .

7.3 ŚCIANY NADZIEMIA.

Poszycie ścian nadziemia z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej grubość 15cm w części garażowej , 20 cm dla części socjalnej. Rygle ścienne z rur kwadratowych stalowych.

7.4 Dach.

Pokrycie dachu z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej nad częścią garażową z płyt gr. 15cm , nad częścią socjalną gr. 20 cm mocowane do płtwi stalowych z dwuteowników walcowanych .

7.5 Ściany działowe w części socjalnej.

Ściany gr. 12cm z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo wapiennej.

8. Konstrukcja nośna główna

Konstrukcję nośną budynku stanowią słupy i rygle stalowe z dwuteowników stalowych walcowanych na gorąco . Słupy stalowe z dwuteowników stalowych walcowanych na gorąco typu IPE 360 (stal St3S) oraz rygiel stalowy z dwuteowników IPE 360 (stal St3S) wzmocniony w środku rozpiętości profilem HEB100 . Rama skręcana śrubami klasy 10.8 ocynkowanymi .

9. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

9.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE

ściana zewnętrzna

- Płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej w kolorze szarym
W części socjalnej wykończenie od środka płytami gkbi na ruszcie systemowym , płytki ceramiczne na kleju do wysokości 1,80m.

ściana podmurówki

- Wykończenie z tynku mozaikowego
- Styropian ekstrudowany gr.10 cm
- hydroizolacja

9.2 KOLORYSTYKA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Płyty warstwowe rynny , rury spustowe w kolorze szarym .
Cokół z tynku mozaikowego szary.

9.3 POKRYCIE DACHU

Pokrycie dachu zaprojektowano z płyt warstwowych .

9.4 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie dachu budynku, kominów, okien, fasad zaprojektowano z blachy stalowej powlekanej szarej.

9.6 WENTYLACJA

Wentylacja wg Projektu wentylacji mechanicznej.

10. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

10.2 POSADZKI

W obiekcie zaprojektowano następujące rodzaje posadzek:

- wylewka przemysłowa z betonu kompozytowego w garażu
- gres w części socjalnej

12. KLASYFIKACJA POŻAROWA

Część budynku - garaż zaliczony jako PM , niski „N” – wysokość < 12m , gęstość obciążenia ogniowego $500 < Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$. Wymagana klasa odporności ogniowej dla budynku określono jako „D” .

Część budynku - socjalna zaliczony jako ZLIV , niski „N” – wysokość < 12m . Wymagana klasa odporności ogniowej dla budynku określono jako „D” .

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku
----------------------------	---

budynku						
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

Zaopatrzenie w wodę do celów ppożarowych

- zewnętrzne : znajduje się hydrant w odległości <75m od budynku

Konstrukcję stalową nośną zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R30 przez malowanie zgodnie z wytycznymi producenta farb .

13. INSTALACJE

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- centralnego ogrzewania i wody ciepłej
- wody zimnej,
- kanalizacji sanitarnej,
- energetyczną oświetleniową i gniazd wtyczkowych z sieci,
- wentylacji mechanicznej

Projekty instalacji wg odrębnego opracowania.

14. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Na podstawie wykonanych odkrywek gruntu, informacji od inwestora oraz występujących warunków środowiskowych na działce sąsiedniej stwierdza się proste warunki gruntowe (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak niekorzystnych zjawisk geotechnicznych).

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na podstawie opinii geotechnicznej przyjęto **pierwszą kategorię geotechniczną** a warunki gruntowe uznaje się za proste .

15. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA ORAZ ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Odrębnie osobnym opracowaniem dla obiektu sporządzono charakterystykę energetyczną oraz analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

16. UWAGI KOŃCOWE

Dopuszczalne naprężenia na grunt przyjęto do 180 kPa. Posadowienie fundamentów należy wykonać na

gruntach rodzimych, powyżej zwierciadła wody gruntowej, w razie natrafienia na grunty nienośne należy je wybrać i zastąpić chudym betonem. Wykop należy odebrać w obecności geologa, kierownika budowy lub inspektora nadzoru i potwierdzić to wpisem do dziennika budowy. Projekt dostosowany jest do warunków stref: 2-śniegowej wg. PN-80/B-02010Az1 oraz I-wiatrowej PN-B-02011:1977/Az1:2009. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest oraz podlegać ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" (tom 1) i normami, pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o. należy zlecić uprawnionym firmom.

Projektował:	mgr inż. arch. Monika Orsetti - Skwarczyńska Nr upr. Bud. 887/Lb/71 <i>upr. bud. w specjalności architektonicznej</i>	
Sprawdził :	mgr inż. arch. Jacek Kapusta UAN-II-K-8386/137/86 <i>upr. bud. w specjalności architektonicznej</i>	